

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2016.

THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: **Cung cấp, thi công trần thạch cao và sơn bả trần thạch cao** cho dự án Tòa nhà chung cư, văn phòng XUANMAI RIVERSIDE theo hình thức chào hàng cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tới tham gia chào hàng cho gói thầu nêu trên, cụ thể:

I. Thông tin về dự án, gói thầu và yêu cầu của hồ sơ dự thầu:

1. Thông tin về dự án:

- 1.1 Dự án: Tòa nhà chung cư, văn phòng XUANMAI RIVERSIDE.
- 1.2 Cấp công trình là: Công trình dân dụng cấp I.
- 1.3 Chủ đầu tư dự án: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- 1.4 Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty CP Tư vấn thiết kế Xuân Mai.
- 1.5 Quy mô dự án:

Diện tích khu đất nghiên cứu lập quy hoạch	: 3.094,7m ² ;
Diện tích lô đất thực hiện dự án	: 2.262,9m ² ;
Diện tích xây dựng tầng bán hầm	: 2.071,3m ² ;
Diện tích xây dựng khối đế	: 1.292,8m ² ;
Diện tích xây dựng khối tháp	: 1.003,8m ² ;
Diện tích sàn xây dựng (tầng nổi)	: 34.902,4m ² ;
Mật độ xây dựng khối đế	: 57,1%;
Mật độ xây dựng khối tháp	: 44,36%;
Số tầng cao	: 33 tầng + tầng tum mái;
Số tầng hầm	: 01 tầng bán hầm;
Số lượng căn hộ	: 270 căn.

- 1.6 Địa điểm xây dựng: Số 150 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin về gói thầu:

Thông tin về gói thầu và yêu cầu của hồ sơ dự thầu được nêu trong phần Hồ sơ yêu cầu của gói thầu này (đính kèm theo thư mời).

3. Giá trị thực hiện: Là toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu.

4. Hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định;
- Tạm ứng hợp đồng: Tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
- Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị khối lượng thực hiện hợp đồng;
- Bảo lãnh tạm ứng: Tương ứng với giá trị tạm ứng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết tạm ứng;



- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 5% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng.

5. Thanh toán, quyết toán:

- Thanh toán: Thanh toán đợt theo khối lượng công việc đã thực hiện (tối thiểu 3 tầng/đợt). Thanh toán đến 80% giá trị hoàn thành;
- Quyết toán: Thanh toán giá trị quyết toán đến 95% giá trị khối lượng quyết toán hợp đồng (5% bảo hành, thanh toán hết khi nộp bảo lãnh bảo hành 5% giá trị quyết toán).

6. Bảo hành: Thời hạn bảo hành 24 tháng.

7. Yêu cầu của hồ sơ dự thầu:

Hồ sơ dự thầu do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm những nội dung sau:

Số bộ hồ sơ dự thầu: (01 bản gốc; 04 bản sao). Nhà thầu lập thành 02 (hai) túi hồ sơ riêng biệt, đóng kín, có đóng dấu niêm phong, bao gồm:

7.1 01 túi hồ sơ đề xuất phương án kỹ thuật:

- Đơn chào hàng (theo mẫu đính kèm Hồ sơ yêu cầu);
- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm, biện pháp thi công của nhà thầu theo quy định tại Hồ sơ yêu cầu;
- Đề xuất về kỹ thuật theo quy định tại Hồ sơ yêu cầu;
- Các tài liệu chứng minh khác (nếu có);
- Hiệu lực của đơn chào hàng không nhỏ hơn 90 ngày.

7.2 01 túi hồ sơ đề xuất phương án tài chính:

- Đơn chào hàng (theo mẫu đính kèm Hồ sơ yêu cầu);
Trường hợp ủy quyền, nhà thầu gửi kèm theo các tài liệu, giấy tờ theo quy định để chứng minh tư cách hợp lệ của người được ủy quyền.
- Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày;
- Bảng chào hàng chi tiết: Theo bảng khối lượng mời thầu;
- 01 đĩa CD chứa file mềm (Word, Excel) đơn giá chi tiết và chiết tính đơn giá chào (Đơn chào hàng, bảng chào hàng chi tiết, ...).

8. Tiêu chí đánh giá: Đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt đề xuất kỹ thuật rồi đến tài chính.

Khi Hồ sơ dự thầu của Bên chào thầu được gửi đến Bên mời thầu theo quy định tại mục II của Thư mời này thì Bên mời thầu được hiểu rằng: đơn vị chào thầu đã xem toàn bộ các nội dung liên quan đến thư mời chào hàng và đã kiểm tra đầy đủ mặt bằng hiện trường, các điều kiện để thực hiện gói thầu để lập đề xuất kỹ thuật, đề xuất tài chính và không có bất cứ đề xuất nào khác làm thay đổi tăng tính chất, giá trị gói thầu ngoại trừ các đề xuất mà Bên mời thầu nhận thấy là hợp lý.

II. Địa chỉ nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về gói thầu của Bên mời thầu:

1. Địa chỉ nhận hồ sơ mời chào hàng và nộp hồ sơ dự thầu:

Ban quản lý các dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội.

Điện thoại liên hệ : (84-4)73 03 8866 – 701(704)

Cán bộ phụ trách: Phạm Vũ Trực

Di động: 0906 177 858

2. Địa chỉ nhận kiểm tra, khảo sát hiện trường, cung cấp thông tin gói thầu:



Ban quản lý dự án XuanMai Riverside - 150 Đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

Trưởng ban: Lê Hữu Thịnh

Di động : 094. 857. 0678

3. Thời gian mua hồ sơ mời chào giá từ ...8.giờ 30.ngày.25../11./2016
đếngiờ ...ngày...../...../2016.
4. Thời gian nộp Hồ sơ chào giá của nhà thầu là trước 17.giờ 00.ngày.28../12./2016.
5. Một bộ hồ sơ mời chào giá gồm: Thư mời chào giá (A4); Biểu mẫu Hợp đồng (A4); bản vẽ kiến trúc (A2); chỉ dẫn kỹ thuật (A4).
6. Chi phí mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

Xin trân trọng cảm ơn !

 **KT.TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 



Đặng Hoàng Huy